ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
2) CL 63A BIS 14 50 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CARRERA 15 63A-40 INTERIOR 4	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP SAS. NIT: 800.216.673-7	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá D.C.
Vereda	
Folio de matrículaInmobiliaria	50C-592237
Predio	Urbano
Área registrada	
Linderos	INMUEBLE QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS.POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 12.OO MTRS CONTERRENOS QUE FUERON DE LUISA CHAVES HOY DE LA FAMILIA RODRIGUEZ PEDRAZA POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 6.695 MTRS CON EL RESTO DEL LOTE # 2. QUE SE DENOMINARA INTERIOR # 6. POR EL SUR: EN LONGITUD DE 12.OO MTRS CON LA ZONA DESTINADA PARA CALLE PRIVADA Y POR EL OCCIDENTEEN LONGITUD DE 6.725 MTRS CON EL LOTE # 1. DEL PLANO DE LA DIVISION YA CITADA

TRADICIÓN

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1714 del 28-03-1958 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $ESPECIFIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO BERNAL GUILLERMO CC# 9084

A: BERNAL MARTIN PEDRO ERNESTO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-1981 Radicación: 1981-85148

Doc: ESCRITURA 5704 del 14-09-1981 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $600,000ESP

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL CUBIDES ALFONSO CC# 2854872

DE: BERNAL CUBIDES CARLOS EDUARDO CC# 72524

DE:BERNAL CUBIDES EDUARDO ENRIQUEDE: BERNAL CUBIDES PEDRO ERNESTO DE:

BERNAL DE CEBALLOS IRMA

DE: CUBIDES VDA DE BERNAL ANA BEATRIZ

A: CAMACHO VARGAS FEDERICO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1982 Radicación: 82101816

Doc: SENTENCIA SN del 13-09-1982 JUZGADO 16CIVIL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $ESPECIFIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARTINEZ PEDRO ERNESTO

A: CAMACHO VARGAS FEDERICO **CC# 19185588**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1994 Radicación: 1994-73658

Doc: ESCRITURA 3011 del 19-11-1993 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000ES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VARGAS FEDERICO CC# 19185588

A: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 1995-102390

Doc: ESCRITURA 6830 del 29-11-1995 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000E

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ CC# 41312881

A: OCHOA FORERO JESUS ADONAI

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2010 Radicación: 2010-9988

Doc: ESCRITURA 1575 del 26-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA FORERO JESUS ADONAI CC# 2937760

A: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ CC# 41312881

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-16783

Doc: OFICIO IDU10997 del 16-02-2010 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DEINSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 43714 DE JUNIO 24 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-2010 Radicación: 2010-37951

Doc: ESCRITURA 1450 del 30-03-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES PUEDA CORRESPONDERDENTRO DE LA SUCESION DE CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-44894

Doc: ESCRITURA 2445 del 14-05-2013 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LA CONYUGUE SOBREVIVINTE Y HEREDEROSTRANSFIEREN GANACIALES Y DERECHOS SUCESORALES EN LA SUCESION DE CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE

DE: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ CC# 41312881

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP S.A.S

Ventas parciales	No registra

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

No registra gravámenes o limitaciones, como tampoco medidas cautelares

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Se determino que a fecha 25 de enero de 2024, la propiedad del predio está en cabeza INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP SAS NIT: 800.216.673-7.